| | |
|---|---|
| Numer zapytania | Z44/84/1 |
| Tytuł zapytania | usługa fizycznej ochrony mienia -2 zadania (96/ZP/2026) |
| Kupiec prowadzący: | Warchoł, Magdalena |
| Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych: | Długajczyk-Wróblewska, Barbara |
| Data złożenia: | 2026-11-10 10:37:35 |
| Waluta: | PLN |

TERMINY W ZAPYTANIU

| | |
|---|---|
| Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert: | 2026-11-10 10:40:00 |
| Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert: | 2026-11-19 10:00:00 |
| Termin zadawania pytań (do kiedy?): | 2026-11-13 23:59:00 |

| | |
|---|---|
| Załączniki | tak |

Treść zapytania

Dozór i ochrona majątku RPWiK Tychy S.A. z podziałem na zadania.

**Zadanie 1: Dozór i ochrona majątku na terenie gminy Tychy i Kobiór**

1. Baza RPWiK Tychy S.A., ul. Sadowa 4, Tychy

W skład wchodzą następujące zadania:

- ochrona fizyczna – całodobowo, włącznie z dniami wolnymi od pracy, niedziele i święta prowadzona przez 1 osobę na zmianie,
- obsługa urządzeń monitorujących teren i obiekty,

2. Ochrona i konserwacja Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do ochrony i konserwacji System Sygnalizacji Włamania i Napadu na poniższych obiektach:

- stacja uzdatniania wody wraz ze studniami – Tychy, ul. Leśna,
- stacja uzdatniania wody wraz ze studniami – Tychy, Aleja Bielska,
- komora redukcyjna – Tychy, ul. Beskidzka „Szpital”
- komora redukcyjna – Tychy, ul. Myśliwska,
- komora redukcyjna – Tychy, ul. Budowlanych,
- komora redukcyjna – Tychy, ul. Mysłowicka,
- komora redukcyjna – Tychy, ul. Wierzbowa,
- komora redukcyjna – Tychy, ul. Katowicka.

- Komora redukcyjna – Tychy, ul. Kolibrów.

W skład wchodzą następujące czynności:

a. przyłączenie lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego na obiekcie Zamawiającego do Stacji Monitorowania Alarmów Wykonawcy,

b. ochronę obiektu Zamawiającego poprzez przyjmowanie przez Wykonawcę informacji o alarmie, przekazywanie ich załogom patrolowo-interwencyjnym oraz odpowiednim służbom,

c. weryfikacja obiektu w przypadku interwencji spowodowanej naruszeniem stref alarmowych. W sytuacji stwierdzenia naruszenia zabezpieczeń dostępu do obiektu, zapewnienie fizycznej ochrony obiektu do czasu przyjazdu przedstawiciela Zamawiającego lub odpowiednich służb.

**Zadanie 2: Dozór i ochrona majątku na terenie gminy Brzeszcze**

1. Oddział Brzeszcze, ul. Wodna 39

W skład wchodzą następujące zadania:

- ochrona fizyczna od godziny 15:00-7:00, prowadzona przez 1 osobę,
- całodobowo w dniach wolnych od pracy, niedziele i święta, prowadzona przez

1 osobę na zmianie,

- obsługa urządzeń monitorujących teren i obiekty, w tym budynku pompowni, który jest zlokalizowany na terenie Oddziału Brzeszcze.

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

**Opis wymaganych czynności przy realizacji Zadania nr 1 i Zadania nr 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) sprawdzania wymienionych w zadaniu nr 1 oraz zadaniu nr 2 obiektów raz na dobę,

b) gotowości do interwencji oraz usuwania zagrożeń,

c) postępowania zgodnie z instrukcją reagowania w przypadku pożaru pomieszczeń archiwum znajdującego się w oddziale w Brzeszczach przy ul. Wodnej 39 (dot. realizacji zadania nr 2),

d) pracownik Wykonawcy zobowiązany jest każdorazowo do zwracania uwagi osobom blokującym wjazd do bazy RPWiK Tychy S.A. w Tychach przy ul. Sadowej 4, z nakazem opuszczenia tego terenu (dot. realizacji zadania nr 1 pkt 1),

2. Wykonawca przeprowadzać będzie przeglądy techniczne i konserwację urządzeń monitoringu wizyjnego oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu zgodnie z wymogami instrukcji obsługi technicznej i eksploatacji zainstalowanych urządzeń oraz zgodnie z normą PN-EN 50131.

3. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonywania czynności konserwacyjnych dostarczane będą przez Wykonawcę.

4. Przegląd i konserwacja obejmują:

a) jednorazowy, w ciągu kwartału, przegląd instalacji i urządzeń o których mowa w pkt. 2

z usunięciem ewentualnych usterek,

b) drobne naprawy,

c) dojazd własnym środkiem transportu,

d) porady telefoniczne w przypadku awarii. Konserwacja nie obejmuje regeneracji

i wymiany akumulatorów oraz kosztów usunięcia uszkodzeń powstałych z winy użytkownika lub innych przyczyn obiektywnych, jak:

- uszkodzenia mechaniczne,

-uszkodzenia budowlane obiektu,

-wymiany urządzeń lub ich elementów w wyniku ich wyeksploatowania (po okresie gwarancyjnym),

-ponowne uruchomienie urządzeń w przypadku wyładowań atmosferycznych lub dłuższego braku napięcia w sieci 230 V itp.

5. Wykonawca podejmuje się usuwania awarii zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie jak najkrótszym, nie dłuższym jednak niż 24 godziny.

6. Wykonawca dysponuje pracownikami o odpowiednich kwalifikacjach, oraz pojazdami przystosowanymi do tego typu zadań.

7. Prawidłowe włączanie i wyłączanie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania sygnału o alarmie uznawane jest przez strony jako operacja dokonana przez Zamawiającego - osobę upoważnioną i nie wymaga wysyłania załogi patrolowo - interwencyjnej.

8. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku sygnału o alarmie do wysłania na teren obiektu załogi patrolowo - interwencyjnej, której czas dojazdu nie będzie dłuższy niż 30 minut.

9. W przypadku braku możliwości przekazu sygnału z lokalnego systemu alarmowego, wynikającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub niesprawności instalacji lokalnego systemu ostrzegania, Zamawiający powiadamia Wykonawcę o potrzebie objęcia obiektu fizyczną ochroną doraźną.

10. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona zobowiązany jest do podjęcia decyzji o ewentualnym objęciu obiektu fizyczną ochroną doraźną w czasie nie dłuższym niż 60 minut.

11. W przypadku braku decyzji Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej w czasie określonym w pkt. 10, Wykonawca zabezpiecza obiekt fizyczną ochroną doraźną do czasu przybycia Zamawiającego lub osoby upoważnionej oraz do czasu uzyskania oświadczenia woli, co do dalszej ochrony doraźnej.

12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rejestru zdarzeń alarmowych zawierającego datę i godzinę alarmu, rodzaj alarmu, podjęte działania oraz ich rezultat. Rejestr będzie udostępniany Zamawiającemu w formie miesięcznych raportów, przekazywanych wraz z fakturą za dany miesiąc.

13. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportów dziennych ze

wszystkich przeprowadzonych działań  i do przedstawienia ich Zamawiającemu na każdorazowe jego wezwanie.

## LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

| Lp. | Dokumenty |
|---|---|
| 1. | Zał nr 1_Formularz ofertowy_96_ZP_2026.docx |
| 2. | Zał nr 2_ Umowa_ochrona_mienia_.pdf |
| 3. | Zał nr 3_ochrona opis przedmiotu zamówienia 2026 Tychy Brzeszcze.pdf |
| 4. | Zał_ nr 4 do DZ _Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków i wykluczeniu.doc |
| 5. | Zał nr 5_Regulamin dzialania sluzb ochrony.pdf |
| 6. | Dokument Zamówienia 96-ZP-2026.pdf |

## PRODUKTY

| Lp. | Produkt | Indeks/Nr produktu | Ilość | Jednostka miary | Kategoria zakupowa |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Dozór i ochrona majątku na terenie gminy Tychy i Kobiór | 79710000 – 4 | 1 | szt. | Pozostałe |
| 2. | Dozór i ochrona majątku na terenie gminy Brzeszcze | 79710000 – 4 | 1 | szt. | Pozostałe |

## KRYTERIA OCENY OFERTY

| Lp. | Kryterium | Waga | Czy kryterium zmienne | Sposób naliczania punktów | Składowa oceny |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Cena | 1 | Tak | Zniżkowy | Tak |

## KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

| Lp. | Kryterium |
|---|---|
| 1. | Termin płatności: 30 dni |
| 2. | Miejsce realizacji zgodnie DZ |
| 3. | Koszt transportu: po stronie dostawcy |
| 4. | Dodatkowe warunki formalne: polisa<br>wadium |

## DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

| Lp. | Pytanie |
|---|---|
| Brak pozycji | |

## SKŁADANIE OFERT

| | |
|---|---|
| Zezwól na składanie ofert częściowych | tak |
| Zezwól na składanie ofert na zamienniki | nie |
| Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów | nie |
| Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert | tak |
| Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych | nie |
| Zezwól na składanie ofert w innych walutach | nie |
| Zezwól na składanie ofert na inne ilości | nie |
| Zezwól na składanie ofert wariantowych | nie |